

Акт

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. 3. Космодемьянской, дом №19
год постройки: 1959
этажность: 1
количество подъездов: 2

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	Ленточные каменные Штукатурка бетон	Норма отсутствует	 80	 ТР
2	Несущие стены	Деревянные, сб/щитовые	Норма		
3	Перегородки	Деревянные	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	Деревянные	Следы протечки	10	ТР
5	Несущие конструкции кровли	Деревянная, чердачная	Отсутствует противопожарное покрытие	35	ТР
6	Кровля	Шиферная	Мелкие повреждения	5	ТР
7	Проемы: -окна -двери	Деревянные деревянные	Отслоение окрасочного слоя норма	 10	 ТР
8	Полы	Деревянные	Стирание ходовой части	20	ТР
9	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, окраска	Окрасочный слой потемнел и растрескался, нарушения штукатурного слоя местами.	10	ТР
10	Наружная отделка	Окраска водным составом	Норма		
11	Разное: -крыльца	бетонные	Норма		

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п \ п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Отдельные хомуты на лежаках.	5	ТР
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	20	ТР
3	Канализация	Трубы чугунные	Ослабление мест присоединения соединительных муфт.	10	ТР
4	Электроснабжение	Открытая эл/проводка, алюминиевая	Провода не отвечают требованию электробезопасности нарушена изоляция эл.проводки.	25	ТР
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	норма		

Общий износ -21%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.